

UMOWA Nr

Zawarta dniar. w Ostrowcu Św. pomiędzy:
Powiatem Ostrowieckim - Domem Pomocy Społecznej w (27-400) Ostrowcu Św.
ul. Grabowiecka 7, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Dyrektora DPS
mgr inż. Karolinę Nowak

a

Firmą z siedzibą prowadzącą
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS o numerze NIP:
....., REGON:....., zwanym dalej **Wykonawcą**
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **zakupie wraz z dostawą materiałów remontowo budowlanych dla Domu Pomocy Społecznej w 2022 roku** zgodnie z formularzem ofertowym (Zał. Nr 2) oraz z formularzem asortymentowo – cenowym (Zał. Nr 3), – kserokopie załączone do umowy.
2. Umowa zawierana jest na podstawie postępowania przeprowadzonego zgodnie z Wewnętrznym regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 tys. zł netto.
3. Strony ustalają zgodnie następujące zasady i warunki wykonania przedmiotu umowy:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wraz z fakturą kart charakterystyki, atestów lub innych dokumentów dot. zakupionych materiałów.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na wezwanie Zamawiającego wszelkich dokumentów potwierdzających zgodność oferowanego produktu z jego opisem wskazanym przez Zamawiającego w dokumentach w określonym przez niego czasie oraz w formie określonej przez Zamawiającego.
 - c) Zamówienia będą składane przez pracownika oddelegowanego przez Zamawiającego w transzach i realizowane w formie dostaw w okresie obowiązywania umowy, czyli od dnia podpisania do dnia 30 listopada 2022 roku.
 - d) Przedmiot zamówienia będzie dostarczany do siedziby Zamawiającego, Domu Pomocy Społecznej ul. Grabowiecka 7, 27-400 Ostrowiec Św. w dni robocze w godz. 7:30 – 14:30.
 - e) Dostawy muszą zostać zrealizowane w terminie **24 godzin** od złożenia zamówienia.
 - f) Wszelkie koszty związane z dostawą i wykonaniem przedmiotu zamówienia w tym transport leżą po stronie Wykonawcy
 - g) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania stałości ceny przedstawionej w ofercie.
 - h) Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia w zakresie przedmiotu umowy w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb lub innych okoliczności, będzie to leżało w interesie Zamawiającego.
 - i) Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji. Zamawiający zobowiązuje się do minimalnej realizacji zamówienia na poziomie nie mniejszym niż 80 % łącznej wartości przedmiotu zamówienia. W związku z realizacją przedmiotu umowy na poziomie 80% Zamawiający nie będzie ponosił negatywnych skutków takiej realizacji umowy, a Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń odszkodowawczych od Zamawiającego za niezrealizowaną część umowy.

- j) Liczba poszczególnych materiałów jak i ich zakres został opracowany na podstawie szacowań ilościowych. W związku z możliwością zmiany w planowanych pracach na terenie DPS Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian ilościowych w materiałach zawartych w Formularzu asortymentowo – cenowym (Zał. Nr 3) zarówno ich wzrostu jak i zmniejszenie. W przypadku pilnej potrzeby Zamawiający dopuszcza możliwość zamówienia materiałów nie wymienionych w Formularzu, podstawą rozliczenia będą ceny ustalone z Wykonawcą.
- k) Termin ważności zakupionych materiałów nie może być krótszy niż 12 miesięcy od dnia zakupu.

§ 2

1. Termin realizacji umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia **30 listopada 2022 r.**

§ 3

1. Przez cały okres trwania umowy strony wiąże cena podana przez Wykonawcę w załączonej ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Wartość netto umowy wynosi, wartość brutto umowy wynosi, (słownie:, stawka podatku VAT % zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne w terminie 30 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Wartość faktury bądź faktur nie może, w sumie, przekraczać kwoty określonej w § 3 ust. 2.
5. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy nr, z tym zastrzeżeniem, że faktury będą wystawione w sposób prawidłowy.
6. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać poniższe dane Zamawiającego:

NABYWCA:

Powiat Ostrowiecki
Ul. Hłzecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
NIP: 661 219 82 32

ODBIORCA:

Dom Pomocy Społecznej
Ul. Grabowiecka 7
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

§ 4

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków umowy o czym wcześniej przynajmniej dwukrotnie Zamawiający informował Wykonawcę drogą e-mail przez pracownika wskazanego w umowie. Wykonawca ma prawo do przedstawienia wyjaśnień Zamawiającemu zaistniałej

sytuacji w celu potwierdzenia czy za zaistniałą sytuację wyłączną winę ponosi Wykonawca i czy Zamawiający posiada podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w §2 na wykonanie umowy w wysokości 15% wartości brutto całej umowy.
 - b) za wady stwierdzone przez Zamawiającego odnośnie zakupionych materiałów, w wysokości 10% wartości brutto całej umowy.
 - c) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie przeciwnej w wysokości 8% wartości brutto całej umowy.
 - d) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku, gdy kary umowne o których mowa w ust.1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień podpisanej Umowy w stosunku do treści oferty, która stanowi załącznik do umowy, poza:
 - a) zmianą ustawowej stawki VAT dotyczącej przedmiotu Umowy. Podlegają one zmianie od wejścia w życie nowych stawek podatku, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie kwota brutto.
 - b) Zmianą, która dotyczy sytuacji wyjątkowych, których Zamawiający i Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć pomimo dołożenia wszelkiej staranności, a która nie wynika z winy leżącej po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy. Zmiana ta może dotyczyć przedmiotu zamówienia, osób skierowanych do realizacji zamówienia, zmiany wartości umowy oraz zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Osoba odpowiedzialna za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia:
 - a) Wykonawcy będzie: nr tel.
..... adres e-mail
 - b) Zamawiającego będzie: nr tel.
..... adres e-mail
2. Osoba do kontaktu w związku z realizacją przedmiotu umowy na terenie prac remontowych z ramienia:
 - a) Wykonawcy będzie: nr tel.
..... adres e-mail
 - b) Zamawiającego będzie: nr tel.
..... adres e-mail

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2020 r., poz. 288, 2320, z 2022 r., poz. 25)

2. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

